

**SUPLEMENTO AL PROSPECTO INFORMATIVO**

**A. Encabezado del Suplemento**

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| 1. Nombre del Emisor:      | Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A. (SUCASA)                           |
| 2. Resolución:             | CNV No.149-08 del 4 de junio de 2008                                      |
| 3. Tipo de instrumento:    | Valores Comerciales Negociables (VCN)                                     |
| 4. Monto total de emisión: | US\$25,000,000.00   |
| 5. Dirección del emisor:   | Vía España y Calle 50, Ciudad de Panamá, Rep. de Panamá – Edificio SUCASA |
| 6. Tipo de Emisión:        | Programa Rotativo de VCN, con plazo indefinido (Perpetuo)                 |
| 7. Modificaciones:         | No existen modificaciones   |
| 8. Serie nueva o aumento:  | Serie nueva   |

**B. Términos y Condiciones de la Nueva Serie**

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1. Serie:                             | GZ  |
| 2. Monto de la Serie                  | US\$3,235,000.00  |
| 3. Tasa de interés:                   | 6.25% anual   |
| 4. Base de cálculo:                   | días calendarios/360  |
| 5. Plazo de la Serie:                 | 359 días  |
| 6. Fecha de Oferta:                   | 24 de abril de 2023   |
| 7. Fecha de Emisión:                  | 26 de abril de 2023   |
| 8. Fecha de Vencimiento:              | 19 de abril de 2024   |
| 9. Período y fecha Pago de intereses: | Trimestrales, el 25 de julio y 23 de octubre de 2023; y 21 de enero y 19 de abril de 2024 |
| 10. Forma y fecha de Pago de Capital: | Al vencimiento, el 19 de abril de 2024  |
| 11. Fecha impresión del Suplemento:   | 19 de abril de 2023   |
| 12. Redención Anticipada:             | No cuenta con redención anticipada  |
| 13. Descripción de Garantías:         | No cuenta con garantías   |

**C. Información adicional**

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| 1. Usos de Fondos:            | Para financiar necesidades de capital de trabajo |
| 2. Nombre de la calificadora: | Moodys Local PA Calificadora de Riesgo, S.A.     |
| 3. Calificación otorgada:     | ML A-2-.pa, del 17 de marzo de 2023              |

**Por: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.**



Raúl De La Barrera  
Firma Autorizada



Víctor Israel Espinosa  
Firma Autorizada